

漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿  
(2006年9月30日至2023年5月1日已动用未  
有偿化处置资源储量) 采矿权出让收益评估报告

鄂华地矿评报字[2025]第 017 号

湖北华诚地矿咨询有限公司

二〇二五年九月

地址：湖北省黄石市黄石大道 954 号（黄石港区总部经济大厦）

邮政编码：435000

电话：（0714）6263072，13907231797

E-mail: hbhc258@163.com

# 漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿 (2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿 化处置资源储量)采矿权出让收益评估报告 摘 要

评估机构：湖北华诚地矿咨询有限公司

评估委托人：福建省自然资源厅

采矿权出让入：福建省自然资源厅

评估对象：漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采矿权

评估目的：福建省自然资源厅拟协议延续出让漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采矿权，鉴于本项目为无偿占有属于国家出资探明矿产地的探矿权，且已转为采矿权，根据《矿业权出让收益征收办法》（财综[2023]10号）规定，需要对该矿2006年9月30日至2023年5月1日已动用资源储量的采矿权出让收益进行评估并征收。本次评估即为实现上述目的而提供漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿（2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益参考意见。

评估基准日：2025年7月31日

评估日期：2025年8月15日——2025年9月8日

评估方法：收入权益法

评估采用的参数：

矿区面积：8.1289km<sup>2</sup>；2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量即开采量49192.9吨；采矿方案：地下开采；产品方案：原煤；矿山生产规模：30万吨/年；产品不含税销售价格：912.04元/吨；采矿权权益系数：3.8%；折现系数：1.0。

评估结论：经估算，漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿（2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益评估值为170.49万元，大写人民币：壹佰柒拾万肆仟玖佰元整。

评估有关事项声明：根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》



规定，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如超过有效期，需要重新进行评估。

本评估报告仅供委托人用于此次评估所涉及的特定评估目的及呈送自然资源主管部门检查使用。未经委托人许可，我公司不会随意向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部份内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：以上摘要取自《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿（2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益评估报告》，详细情况请阅读报告全文。

评估机构法定代表人：



矿业权评估师：



湖北华诚地矿咨询有限公司

二〇二五年九月八日



**漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿  
(2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿  
化资源储量)采矿权出让收益评估报告  
目 录**

**一、摘 要**

**二、正文目录**

1、评估机构.....	001
2、评估委托人、采矿权出让人和采矿权人.....	001
3、评估目的.....	002
4、评估对象、范围.....	002
5、评估基准日.....	003
6、评估依据.....	003
7、评估原则.....	005
8、矿业权概况.....	006
9、矿区概况.....	008
10、评估实施过程.....	010
11、评估方法.....	011
12、评估参数的选择及计算.....	011
13、评估假设.....	016
14、评估结果.....	016
15、特别事项说明.....	016
16、评估报告使用限制.....	017
17、矿业权评估报告日.....	018
18、评估机构和评估人员.....	018

**三、附件**

**附件一** 《矿业权评估合同》（（闽）自然资矿评合字[2025]第 17 号）

**附件二** 承诺书

**附件三** 湖北华诚地矿咨询有限公司营业执照

**附件四** 湖北华诚地矿咨询有限公司探矿权采矿权评估资格证书

**附件五** 矿业权评估师执业登记证书

**附件六** 评估人员自述材料

- 附件七 “漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿” 2015 年及 2018 年采矿许可证（证号：C3500002015121110140867）
- 附件八 “漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司” 营业执照（统一社会信用代码：913508815709557304）
- 附件九 《福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿 2024 年资源储量地质报告》
- 附件十 《〈福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿 2024 年资源储量地质报告〉矿产资源储量评审意见书》（闽自然资储审字〔2025〕17 号，福建省自然资源评审中心，2025 年 4 月 10 日）
- 附件十一 《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案》（福建省华夏能源设计研究院有限公司，2014 年 12 月）
- 附件十二 《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案评审意见》（闽矿协煤审字〔2014〕019 号，福建省矿业协会，2014 年 12 月）
- 附件十三 漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司 2021 年、2022 年、2023 年、2024 年、2025 年 7 月财务报表（主附营业务收支情况表）
- 附件十四 2022、2023 年矿山储量年报审核意见表
- 附件十五 “关于漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采出量的说明”
- 附件十六 “箭竹坪煤矿矿业权历史沿革情况说明”
- 附件十七 “矿业权出让收益申报表（收益率）”
- 附件十八 漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司 2023 年出让收益完税证明
- 附件十九 关于《附件》使用范围的声明

五、附图

附图一 福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿地形地质图	1： 5000
附图二 箭竹坪矿区煤矿 22 煤层底板等高线及资源量估算图	1： 5000
附图三 箭竹坪矿区煤矿 28 煤层底板等高线及资源量估算图	1： 5000
附图四 箭竹坪矿区煤矿 28 下煤层底板等高线及资源量估算图	1： 5000

# 漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿 (2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置 资源储量) 采矿权出让收益评估报告

鄂华地矿评报字[2025] 第 017 号

受福建省自然资源厅委托，湖北华诚地矿咨询有限公司组成采矿权评估小组，根据国家矿业权评估的有关规定，本着客观、独立、公正的原则，按照公认的矿业权评估方法，对漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿（2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的采矿权及相关事项进行了调查了解、收集资料和评定估算，现将评估情况及评估结果报告如下：

## 1、评估机构

名称：湖北华诚地矿咨询有限公司

地址：湖北黄石市黄石大道954号（黄石港区总部经济大厦）

法定代表人：吴宏

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2002]022号

统一社会信用代码：91420200550679214K

## 2、评估委托人、采矿权出让人和采矿权人

评估委托人：福建省自然资源厅

采矿权出让入：福建省自然资源厅

采矿权人：漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司

住所：漳平市拱桥镇下界村下界82号

类型：有限责任公司

注册资本：壹亿陆仟叁佰肆拾叁万叁仟贰佰圆整

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；煤炭及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：煤炭开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以

相关部门批准文件或许可证件为准）

3、评估目的

福建省自然资源厅拟协议延续出让漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采矿权，鉴于本项目为无偿占有属于国家出资探明矿产地的探矿权，且已转为采矿权，根据《矿业权出让收益征收办法》（财综[2023]10号）规定，需要对该矿2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量采矿权出让收益进行评估并征收。本次评估即为实现上述目的而提供漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿（2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益参考意见。

4、评估对象、范围

4.1 评估对象

评估对象为漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采矿权，开采矿种为煤矿；开采方式为地下开采；生产规模为30万吨/年。

4.2 评估范围

根据《矿业权评估合同》（（闽）自然资矿评合字[2025]第17号），评估范围为采矿许可证范围。“漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿”采矿许可证由龙岩市国土资源局2018年颁发，证号：C3500002015121110140867；开采矿种：煤；生产规模30万吨/年；开采方式为地下开采；有效期限自2018年8月31日至2025年12月31日。矿区范围由19个拐点圈定，详见下表：

箭竹坪煤矿采矿许可证范围拐点坐标表（2000国家大地坐标系）

序号	X	Y	序号	X	Y
1	2787318.8201	39531148.1514	8	2790543.8246	39531141.1493
2	2787774.8208	39531147.1511	14	2790539.8235	39529462.1469
3	2787776.8213	39531987.1523	15	2790078.8228	39529463.1473
4	2788699.8226	39531985.1516	16	2790079.8233	39530162.1482
5	2788700.8229	39532405.1522	17	2788448.8211	39530166.1493
6	2791931.8273	39532397.1500	18	2787995.8206	39530382.1499
7	2791928.8265	39531138.1483	19	2787317.8198	39530618.1507
开采深度：从957.9米到-300米标高					
9	2790542.8242	39530564.1485	12	2790750.8242	39530117.1477
10	2790923.8244	39530098.1476	13	2790541.8240	39530267.1481
11	2790815.8242	39530010.1475			
开采深度：从450米到260米标高；矿区总面积：8.1289平方公里。					

本次委托评估矿山 2006 年 9 月 30 日至 2023 年 5 月 1 日已动用未有偿化处置资源储量的采矿权出让收益。

#### 4.3 矿山历史沿革及有偿化处置情况

##### 4.3.1 矿山历史沿革

根据“箭竹坪煤矿矿业权历史沿革情况说明”，箭竹坪煤矿为“证照”齐全的生产矿井，2015 年探转采取得采矿许可证，由福建省国土资源厅颁发，采矿许可证证号为 C3500002015121110140867，采矿权人为漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司，开采矿种为煤，生产规模为 30 万吨/年，开采方式为地下开采，矿区面积 8.1289 平方公里，开采标高+957.9 米~-300 米标高，有效期 2015 年 12 月 18 日至 2025 年 12 月 18 日。

2018 年 8 月因统一转换 2000 大地坐标系进行换证变更，该采矿许可证发证机关变更为龙岩市国土资源局，有效期限 2018 年 8 月 31 日至 2025 年 12 月 31 日，其他维持不变。

##### 4.3.2 有偿化处置情况

原福建省 121 煤田地质勘探队以申请在先的方式在 2003 年 11 月 3 日取得原箭竹坪矿区煤矿勘查许可证、2006 年 9 月份取得原下界矿区煤矿探矿权、2000 年 7 月 13 日取得原拱桥矿区中界井田南块段煤矿普查探矿权。三个探矿权均由福建省 121 地质大队申请国家资金及矿产资源补偿费投入勘探工作。2015 年三个探矿权整合并转采，福建省国土资源厅颁发箭竹坪煤矿采矿许可证。

本项目为无偿占有属于国家出资探明矿产地的探矿权，且已转为采矿权。自取得探矿权以来从未缴纳矿业权出让收益（价款）。

#### 5、评估基准日

根据《确定评估基准日指导意见》（CMVS 30200-2008）和《矿业权评估合同》（（闽）自然资矿评合字[2025]第 17 号，本采矿权评估项目的评估基准日确定为 2025 年 7 月 31 日。

报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估值为评估基准日的时点有效价值。

#### 6、评估依据



评估依据包括法规依据、行为、产权和取价依据等，具体如下：

#### 6.1 法规依据

- (1) 《中华人民共和国矿产资源法》（2024年11月8日修订）；
- (2) 《中华人民共和国资产评估法》（2016年主席令第46号）；
- (3) 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院1998年第241号令）；
- (4) 《矿业权出让转让管理暂行规定》（国土资源部国土资发[2000]309号文）；
- (5) 《矿业权评估管理办法》（试行）（国土资源部国土资发[2008]174号文）；
- (6) 《固体矿产地质勘查规范总则》（国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会发布 GB/T13908-2020）；
- (7) 《固体矿产资源/储量分类》（国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会发布 GB/T17766-2020）；
- (8) 《矿产地质勘查规范 煤》（DZ/T 0215-2020）；
- (9) 国土资源部公告2008年第6号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》；
- (10) 中国矿业权评估师协会公告2008年第5号发布的《矿业权评估技术基本准则(CMVS00001-2008)》、《矿业权评估程序规范(CMVS11000-2008)》、《矿业权评估业务约定书规范(CMVS11100-2008)》、《矿业权评估报告编制规范(CMVS11400-2008)》、《收益途径评估方法规范(CMVS12100-2008)》、《确定评估基准日指导意见(CMVS30200-2008)》；
- (11) 《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008)；
- (12) 《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》（国土资源部公告2006年第18号）；
- (13) 《国务院关于印发矿产资源权益金制度改革方案的通知》（国发[2017]29号）；
- (14) 《财政部、自然资源部、税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综[2023]10号）；
- (15) 《关于发布〈矿业权出让收益评估应用指南（2023）的公告〉》[中国矿业权评估师协会公告（2023年第1号）]；

(16)《福建省自然资源厅关于加强矿业权出让收益评估管理的通知》（闽自然资发〔2022〕79号）。

## 6. 2 行为、产权和取价依据等

(1)《矿业权评估合同》（（闽）自然资矿评合字[2025]第17号）；

(2)“漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿”2015年及2018年采矿许可证，（证号：C3500002015121110140867）；

(3)“漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司”营业执照（统一社会信用代码：913508815709557304）；

(4)《福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿2024年资源储量地质报告》（福建省121地质大队，2024年7月31日）；

(5)《〈福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿2024年资源储量地质报告〉矿产资源储量评审意见书》（闽自然资储审字〔2025〕17号，福建省自然资源评审中心，2025年4月10日）；

(6)《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案》（福建省华夏能源设计研究院有限公司，2014年12月）；

(7)《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案评审意见》（闽矿协煤审字〔2014〕019号，福建省矿业协会，2014年12月）；

(8)2022、2023年矿山储量年报审核意见表；

(9)“关于漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采出量的说明”；

(10)“箭竹坪煤矿矿业权历史沿革情况说明”；

(11)“矿业权出让收益申报表（收益率）”；

(12)漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司2023年出让收益完税证明；

(13)漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司2021年、2022年、2023年、2024年、2025年7月财务报表（主附营业务收支情况表）；

(14)委托单位提供和评估人员收集的其他有关资料。

## 7、评估原则

7.1 遵循独立、客观、公正的原则；

- 7.2 遵循替代原则、效用原则和贡献原则等经济（技术处理）原则；
- 7.3 遵循持续经营原则、公开市场原则和谨慎性原则；
- 7.4 遵循矿产资源开发利用最有效利用的原则；
- 7.5 遵守地质规律和资源经济规律、遵守地质勘探规范的原则；
- 7.6 遵循采矿权与矿产资源相互依存原则。

8、矿业权概况

8.1 矿区位置及交通

箭竹坪煤矿位于漳平市城区西南 230° 方向约 18 公里处，行政区划隶属漳平市拱桥镇管辖。

矿区距漳平火车站 20 公里，矿区有水泥公路约 12 公里与省道福三线相连接，交通较便利。



交通位置图

## 8.2 矿区自然地理

矿区属构造侵蚀-剥蚀型中低山地貌，地表最高点位于矿区中部“鹅翁寇”山峰，海拔标高 957.90 米；最低点位于采矿证北部 10 号拐点处，海拔标高 263.8 米。当地最低侵蚀基准面标高为 230.10 米。

## 8.3 以往地质工作简述

箭竹坪矿区由原箭竹坪矿区煤矿、原下界矿区煤矿、原拱桥矿区中界井田南块段煤炭三块探矿权及之间空白地整合而来。2012 年 8 月福建省 121 地质大队提交了《福建省漳平市箭竹坪矿区（整合）煤矿详查（最终）报告》。之后因矿区范围局部与水源二级保护地重叠、矿山主井口设置在矿区外部，需要进行采矿证矿界调整。2014 年 10 月福建省华夏能源设计研究院有限公司提交了《福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿资源量分算及拟扩大部分补充勘查地质报告》，该报告于 2014 年 11 月通过原福建省国土资源评估中心评审（闽国土资储评字〔2014〕54 号），截至 2014 年 8 月 31 日，矿区范围内保有无烟煤（332+333）1538.3 万吨，其中（332）资源量 554.0 万吨、（333）资源量 984.3 万吨。

根据《固体矿产资源储量分类》（GB/T17766-2020）有关规定和《自然资源部办公厅关于做好矿产资源储量新老分类数据转换工作的通知》（自然资办函〔2020〕1370 号），对上述资源量类型进行转换，转换后矿区范围内无烟煤保有控制资源量 554.0 万吨，推断资源量 984.3 万吨。

2024 年 5 月至 2024 年 6 月，福建省 121 地质大队在矿区开展资源储量核实工作，2024 年 7 月 31 日，福建省 121 地质大队提交了《福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿 2024 年资源储量地质报告》，于 2025 年 4 月 10 日经福建省自然资源评审中心以“闽自然资储审字〔2025〕17 号”文评审通过。截止 2023 年 12 月 31 日，在矿区范围内保有煤矿资源储量为 1275.7 万吨，其中控制资源量 389.8 万吨；推断资源量 885.9 万吨。

## 8.4 矿山开采简况

箭竹坪煤矿于 2015 年 9 月取得开办煤矿许可，同年 10 月取得安全核准批复，11 月顺利通过龙岩市发改委项目核准，设计服务年限为 25.3 年，核定生产能力

为 30 万吨/年，采用平硐暗斜井开拓。2020 年 5 月，福建省华厦能源设计研究院有限公司在原初步设计的基础上修编《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿初步设计（修改）》。2021 年开始巷道掘进，2022 年开始试生产。2021 年 1 月至 2023 年 12 月底，本煤矿共动用煤炭储量 12.7 万吨（均为 31 号煤层），其中采出量 10.58 万吨，损失量 2.12 万吨，矿井回采率 83.31%。

9、矿区概况

根据《福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿 2024 年资源储量地质报告》（2024 年 7 月 31 日）及评审意见书，矿区概况如下：

9.1 地质简况

该矿床属于沉积型矿床。矿区内地层有上泥盆系天瓦崙组（D<sub>3</sub>t），二叠系中统栖霞组（P<sub>2</sub>q）、文笔山组（P<sub>2</sub>w）、童子岩组（P<sub>2</sub>t），二叠系上统翠屏山组（P<sub>3</sub>cp），下三叠系溪口组（T<sub>1</sub>x）和下侏罗系下村组（J<sub>1</sub>x）。童子岩组第一段（P<sub>2</sub>t<sup>1</sup>）和第三段（P<sub>2</sub>t<sup>3</sup>）为本区主要含煤地层。

矿区总体构造形态为轴线北东-南西的向斜构造。区内断裂发育，主要有滑脱断裂（F<sub>0</sub>、F<sub>1</sub>）、近南北向正断层（F<sub>5</sub>、F<sub>9</sub>）及北东向正断层（F<sub>2</sub>、F<sub>4</sub>），断层破坏了含煤地层的连续性。矿区构造复杂程度属复杂类（三类）。

9.2 矿床地质特征

井田内共圈定可采煤层七层，自上而下分别为童子岩组第三段 21 号、22 号、28 号、28 下号、29 号煤层和第一段 31 号、39 号煤层。各可采煤层基本特征及煤质基本特征分别见下表。

可采煤层（估算资源量煤层）基本特征一览表

煤层 编号	控制 点数	可采点数 见煤点数	煤层 间距 (m)	煤层厚度 (m) 两极值 平均值 (点数)	可采厚度 (m) 两极值 平均值 (点数)	夹矸层数(层) 两极值 一般	煤层 结构	可采 面积 (km <sup>2</sup> )	面积可 采系数 (%)	可采 程度	稳定性
21	11	$\frac{2}{11}$	16.38	$\frac{0.14-1.03}{0.41}$ (11)	$\frac{0.61-1.03}{0.82}$ (2)	$\frac{0-0}{0}$	简单	0.42	31	局部	不稳定
22	14	$\frac{8}{14}$		$\frac{0.07-1.87}{0.75}$ (14)	$\frac{0.60-1.87}{1.07}$ (8)	$\frac{0-1}{0}$	简单	1.93	61	大部	较稳定
28	20	$\frac{11}{20}$	9.19	$\frac{0.08-2.36}{0.77}$ (20)	$\frac{0.61-2.36}{1.15}$ (11)	$\frac{0-1}{0}$	简单	2.10	60	大部	较稳定
28 下	27	$\frac{11}{27}$		$\frac{0.02-1.37}{0.48}$ (27)	$\frac{0.60-1.37}{0.89}$ (11)	$\frac{0-1}{0}$	简单	1.02	34	局部	不稳定



29	6	$\frac{2}{6}$		$\frac{0.07-2.41}{0.72(6)}$	$\frac{0.73-2.41}{1.57(2)}$	$\frac{0-1}{0}$	简单	0.36	41	局部	不稳定
			133.00								
31	28	$\frac{19}{28}$		$\frac{0.10-2.30}{0.87(28)}$	$\frac{0.61-2.30}{1.26(19)}$	$\frac{0-1}{0}$	简单	0.73	73	大部	较稳定
			195.15								
39	3	$\frac{3}{3}$		$\frac{0.94-1.04}{0.99(3)}$	$\frac{0.94-1.04}{0.99(31)}$	$\frac{0-0}{0}$	简单	1.08	100	全区	较稳定

矿区局部有煤层出露地表，具风化和氧化现象，风化和氧化带位于矿区西侧5线与7线之间，深度为25米。

可采煤层（估算资源量煤层）主要煤质指标一览表

煤层 编号	煤质 指标	M <sub>ad</sub> (%)	A <sub>d</sub> (%)	V <sub>daf</sub> (%)	S <sub>t,d</sub> (%)	Q <sub>gr,d</sub> (MJ/kg)	Q <sub>net,d</sub> (MJ/Kg)
		最小-最大 平均 (点数)	最小-最大 平均 (点数)	最小-最大 平均 (点数)	最小-最大 平均 (点数)	最小-最大 平均 (点数)	最小-最大 平均 (点数)
21	原煤	$\frac{3.52-10.47}{8.41(4)}$	$\frac{14.02-35.34}{28.97(4)}$	$\frac{1.42-4.40}{2.91(4)}$	$\frac{0.05-0.31}{0.17(4)}$	$\frac{0.006-0.044}{0.022(4)}$	$\frac{20.45-28.43}{22.87(4)}$
22	原煤	$\frac{1.58-16.70}{7.62(7)}$	$\frac{12.08-56.25}{25.50(7)}$	$\frac{1.96-3.24}{2.58(7)}$	$\frac{0.04-0.83}{0.41(7)}$	$\frac{0.001-0.056}{0.028(7)}$	$\frac{13.24-28.71}{24.05(7)}$
28	原煤	$\frac{1.30-11.40}{7.50(14)}$	$\frac{11.88-53.17}{21.03(14)}$	$\frac{1.70-7.47}{3.36(14)}$	$\frac{0.01-0.88}{0.23(14)}$	$\frac{0.001-0.120}{0.028(14)}$	$\frac{13.86-28.61}{25.10(11)}$
28 <sub>下</sub>	原煤	$\frac{1.69-13.01}{7.40(10)}$	$\frac{8.88-23.15}{16.95(10)}$	$\frac{1.75-5.23}{2.56(10)}$	$\frac{0.10-0.92}{0.35(10)}$	$\frac{0.001-0.110}{0.028(10)}$	$\frac{24.95-29.74}{26.95(7)}$
29	原煤	$\frac{2.56-5.30}{3.93(2)}$	$\frac{20.24-20.36}{20.30(2)}$	$\frac{2.80-3.61}{3.21(2)}$	$\frac{0.33-0.51}{0.42(2)}$	$\frac{0.007-0.017}{0.012(2)}$	$\frac{25.74-25.85}{25.80(2)}$
31	原煤	$\frac{4.41-8.61}{5.54(6)}$	$\frac{4.68-39.01}{15.60(6)}$	$\frac{2.13-3.79}{3.20(6)}$	$\frac{0.08-1.98}{0.53(6)}$	$\frac{0.003-0.016}{0.008(6)}$	$\frac{19.48-28.66}{24.97(6)}$
39	原煤	$\frac{8.35-10.26}{9.16(3)}$	$\frac{19.48-29.64}{26.08(3)}$	$\frac{2.51-3.26}{2.79(3)}$	$\frac{0.18-2.33}{1.31(3)}$	$\frac{0.003-0.013}{0.007(3)}$	$\frac{22.32-26.06}{23.72(3)}$

各可采煤层的煤类如下：

21号煤层属中灰，特低硫，低磷，中发热量一号无烟煤。

22号煤层属中灰，特低硫，低磷，中发热量一号无烟煤。

28号煤层属中灰，特低硫，低磷，中高发热量二号无烟煤。

28下号煤层属低灰，特低硫，低磷，中高发热量一号无烟煤。

29号煤层属中灰，特低硫，低磷，中高发热量一号无烟煤。

31号煤层属低灰，低硫，特低磷，中高发热量一号无烟煤。

39号煤层属中灰，低硫，特低磷，中发热量一号无烟煤。

煤层无需选矿，可作为动力、制氨、发电、水泥及燃料用煤。

9.3 矿床开采技术条件

矿区水文地质勘查类型为第二类中等型。采用降深-面积比拟法预测90米水平以上正常涌水量3788.16立方米/天，最大涌水量7364.16立方米/天；-220

米水平以上正常涌水量 6277.44 立方米/天，最大涌水量 12195.12 立方米/天。  
预测结果可作为矿山开采设计依据。

矿区工程地质勘查类型为第四类中等型。

矿区环境地质质量中等。

该矿井为低瓦斯矿井，未发生过瓦斯突出现象，煤尘自燃倾向性等级为Ⅲ类，不易自燃，不具有爆炸性。

矿区地温正常。

矿区不存在放射性异常。

## 10、评估实施过程

根据国家现行有关评估的政策和法规规定，按照委托人的要求，我公司对漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采矿权出让收益实施了如下评估程序：

(1) 接受委托阶段：2025年8月14日福建省自然资源厅通过公开方式选取我公司为漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采矿权出让收益评估报告编制单位，2025年8月15日福建省自然资源厅委托本公司对漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采矿权出让收益进行评估；评估的对象是《矿业权评估合同》（（闽）自然资矿评合字[2025]第17号）委托的采矿权；评估范围是漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿现有采矿许可证核定的矿区范围以及2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量；确定评估基准日为2025年7月31日。

(2) 项目调查阶段：2025年8月16-20日，评估人员了解纳入评估范围的采矿权情况，收集与评估有关的地质资料、设计资料。

(3) 评定估算阶段：2025年8月21日-31日依据收集的评估资料，进行归纳整理，确定评估方法为收入权益法，完成评定估算，具体步骤如下：根据所收集的资料进行了归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查有关矿产开发及销售市场，按照既定的评估程序和方法，对委托评估的采矿权出让收益进行评定估算。

(4) 提交报告阶段：2025年9月1日-9月8日根据评估工作情况起草评估报

告，经公司内部三级复核后，在遵守规范、指南和职业道德原则下，提交正式评估报告。

## 11、评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，应当根据实际勘查程度或开发阶段、资源储量估算情况、矿产资源储量规模和矿山生产规模，结合各评估方法的使用前提与适用范围和矿业权出让收益征收管理的相关规定，选择恰当的评估途径及其对应的评估方法。鉴于本项目要求评估 2006 年 9 月 30 日至 2023 年 5 月 1 日已动用未有偿化煤矿资源储量采矿权出让收益。根据《矿业权出让转让管理暂行规定》和《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》等的规定，本项目采用收入权益法进行评估。其计算方法如下：

$$P = \sum_{t=0}^n \left[ SI_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t} \right] \cdot K$$

式中：P —采矿权评估价值；

$SI_t$  —一年销售收入；

K —采矿权权益系数；

i —折现率；

t —折现期年序号（t=1, 2, ..., n）；

n —评估计算期。

## 12、评估参数的选择及计算

本项目评估指标与参数选取，主要依据 2024 年 7 月 31 日福建省 121 地质大队编制的《福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿 2024 年资源储量地质报告》及其矿产资源储量评审意见书（闽自然资储审字〔2025〕17 号）；2014 年 12 月福建省华夏能源设计研究院有限公司编制的《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案》及其评审意见（闽矿协煤审字〔2014〕019 号）；委托方提供的资料及评估人员掌握的其他资料确定。

2024 年 7 月 31 日福建省 121 地质大队编制的《福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿 2024 年资源储量地质报告》，详细收集矿井已有的地质资料和矿山水工环地

质资料，按照绿色勘查规范要求开展野外工作，并进行综合研究，重新估算矿区范围内的保有资源量；查明了矿区地质特征，确定矿区地质构造复杂程度为复杂（三类）。基本查明了童子岩组第一段31号、39号和第三段22号、28号煤层属较稳定型可采煤层（Ⅱ型），童子岩组第三段21号、28下号、29号煤层属不稳定型可采煤层（Ⅲ型），地质工作基本达到详查（最终）阶段工作程度；详细查明矿床开采技术条件，确定矿区水文地质条件为第二类中等型，工程地质勘查复杂程度为第四类中等型，地质环境质量中等；矿区勘查类型确定为三类Ⅱ型、三类Ⅲ型，稳定型煤层采用500米×500米工程间距探求控制资源量，不稳定煤层采用500米×500米工程间距探求推断资源量，符合规范要求；资源储量估算采用的工业指标、估算方法正确，估算参数选择和资源储量类型划分基本合适，估算结果基本可信，报告由福建省自然资源评审中心以“闽自然资储审字〔2025〕17号”文评审通过，可以作为评估的依据。

2014年12月福建省华厦能源设计研究院有限公司编制的《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案》，设计范围与本次评估范围一致，设计利用保有无烟煤资源储量（控制+推断）1538.3万吨；设计年生产规模30万吨；设计采用地下开采，平硐+暗斜井开拓，走向长壁后退式采煤，产品方案为原煤，方案经福建省矿业协会组织专家以“闽矿协煤审字〔2014〕019号”文评审通过。经分析，方案中技术指标达到一般社会生产力水平，可以作为本次评估的依据。

## **12.1 2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化资源储量（开采量）**

根据2024年7月31日福建省121地质大队编制的《福建省漳平市箭竹坪矿区煤矿2024年资源储量地质报告》及其矿产资源储量评审意见书（闽自然资储审字〔2025〕17号），箭竹坪煤矿于2015年9月取得开办煤矿许可，同年10月取得安全核准批复，11月顺利通过龙岩市发改委项目核准，设计服务年限为25.3年，核定生产能力为30万吨/年，采用平硐暗斜井开拓。2021年开始巷道掘进，2022年开始试生产。2021年1月至2023年12月底，本煤矿共动用煤炭

资源储量 12.7 万吨（均为 31 号煤层），其中采出量 10.58 万吨，损失量 2.12 万吨。

漳平市自然资源局于 2024 年 10 月 25 日出具的“关于漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿采出量的说明”，根据储量年报，箭竹坪煤矿 2022 年 1 月至 2023 年 12 月，共动用煤炭资源储量 10.60 万吨，其中采出量 9.29 万吨，损失量 1.31 万吨。根据该局矿产流通中心过磅统计数据，箭竹坪煤矿 2021 年至 2023 年度实际煤炭采出量 105792.78 吨，其中 2021 年度 1867.28 吨、2022 年度 23077.74 吨、2023 年度为 80847.76 吨。

根据漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司提供的 2021 年、2022 年、2023 年财务报表（主附营业务收支情况表），2021 年煤炭销售 0 吨、2022 年煤炭销售 21486.52 吨、2023 年煤炭销售 100853.5 吨，三年共计销售煤炭 122340.02 吨。

由上可知，箭竹坪煤矿 2015 年 12 月通过探转采取得采矿许可证至 2020 年 12 月未生产。经对比，2021 年 1 月至 2023 年 12 月底，经评审通过的 2024 年资源储量地质报告估算采出量与漳平市自然资源局矿产流通中心过磅统计实际煤炭采出量基本一致（因四舍五入略有差异），比储量年报估算的采出量要高，但比漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司提供的财务报表（主附营业务收支情况表）销售数量要低。假设矿山产销平衡，本次评估开采量按财务报表销售量就高取值即 122340.02 吨。

根据漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司提供的 2023 年“矿业权出让收益申报表（收益率）”及完税证明，2023 年 5 月至 12 月，申报出让收益煤炭销售量为 73147.12 吨，则 2021 年 1 月至 2023 年 4 月煤炭开采量为 49192.9 吨（122340.02-73147.12）。

根据前文 4.3.2 “有偿化处置情况”章节可知，本项目从未缴纳矿业权出让收益（价款）。本矿山 2020 年 12 月之前未开采，故本次评估 2006 年 9 月 30 日至 2023 年 5 月 1 日已动用未有偿化煤炭资源储量即开采量为 49192.9 吨。

## 12.2 采矿方案



根据《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案》（福建省华夏能源设计研究院有限公司，2014年12月）及其评审意见（闽矿协煤审字〔2014〕019号）的设计，采用地下开采，平硐暗斜井开拓，走向长壁后退式采煤，遵循自上而下开采顺序。

### 12.3 生产规模

根据《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案》（福建省华夏能源设计研究院有限公司，2014年12月）及其评审意见（闽矿协煤审字〔2014〕019号）的设计，生产规模为30万吨/年。

### 12.4 产品方案

根据《漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿开发利用方案》（福建省华夏能源设计研究院有限公司，2014年12月）及其评审意见（闽矿协煤审字〔2014〕019号）和矿山实际情况，本次评估确定产品方案为原煤。

### 12.5 销售收入

#### (1) 计算公式

销售收入 = 矿产品产量 × 矿产品价格

#### (2) 产品产量

根据上述12.1已动用资源储量（开采量）章节，2006年9月30日至2023年5月1日已动用资源储量（开采量）为49192.9吨。

#### (3) 产品价格

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》规定，产品销售价格应根据评估采用的产品方案，选择能够代表当地市场价格水平的信息资料，作为确定基础。一般情况下，可以评估基准日前3个年度的价格平均值为基础确定评估用的产品价格；对产品价格波动较大、评估计算的服务年限较长的大中型矿山，可以评估基准日前5个年度内价格平均值为基础确定评估用的产品价格；对于评估计算的服务年限短的小型矿山，可以用评估基准日当年价格的平均值为基础确定评估用的产品价格。

根据漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司财务报表（2023年、2024年、2025年7月主附营业务收支情况表），煤炭销售单价为：

- ① 2023年矿山坑口平均价格为：1028.44元/吨。
- ② 2024年矿山坑口平均价格为：886.16元/吨。
- ③ 2025年1-7月矿山坑口平均价格为：756.85元/吨。

经计算，2023年以来漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿煤炭加权平均销售价格为912.04元/吨。

评估人员分析认为，漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司为财务管理规范的国有企业，其财务报表销售价格能基本反映当地煤炭价格行情，本次评估依据该公司财务报表取值，确定该矿山煤炭矿山坑口销售价格为912.04元/吨（不含税）。

#### (4) 销售收入计算过程

$$\begin{aligned}\text{销售收入} &= 49192.9 \text{ 吨} \times 912.04 \text{ 元/吨} \\ &= 4486.59 \text{ 万元}\end{aligned}$$

### 12.6 采矿权权益系数

根据《中国矿业权评估准则》等的规定，折现率为8%时，煤炭原矿采矿权权益系数为3.5%~4.5%。箭竹坪煤矿地质构造复杂，平硐暗斜井开拓，开采技术条件中等。综合考虑其它各因素，确定本项目评估时其采矿权权益系数取值为3.8%。

### 12.7 折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》关于折现率的规定，根据原国土资源部公告2006年第18号，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权出让收益评估折现率取8%；地质勘查程度为详查及以下的探矿权出让收益评估折现率取9%。

本项目为已动用未有偿化资源储量补缴采矿权出让收益评估，不需折现，故确定折现系数为1.0。

### 12.8 矿业权出让收益评估值

经上述计算，可估算出评估计算年限内的采矿权出让收益评估值为 170.49 万元（ $4486.59 \times 1.0 \times 3.8\%$ ）。

### 13、评估假设

本报告所称采矿权出让收益评估值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提出的公允价值意见：

（1）所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及采选技术和条件等仍如现状而无重大变化；

（2）在矿山开发收益期内有关价格、成本费用、税率及利率因素在正常范围内变动；

（3）无其他不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

（4）本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的且现有用途不变并持续经营条件下，根据公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对其评估价值的影响。若当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。若用于其他评估目的时，该评估结果无效。

### 14、评估结果

经估算，漳平市箭竹坪矿业投资有限责任公司箭竹坪煤矿（2006年9月30日至2023年5月1日已动用未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益评估值为170.49万元，大写人民币：壹佰柒拾万肆仟玖佰元整。

### 15、特别事项说明

#### （1）评估基准日后的调整事项

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估采矿权出让收益的期后事项，包括国家和地方的法规和经济政策出台，利率的变动、矿产品市场价值的巨大波动等。本次评估在评估基准日后出具评估报告日期之前未发生重大事项。在评估报告出具日期之后和本评估结果有效期内，如发生影响委托评估采矿权价值的重大事项，不能直接使用本评估结果。若评估基准日后有效期以内储量等数量发生变

化，在实际作价时应根据原评估方法对采矿权价值进行相应调整；当价格标准发生重大变化而对采矿权价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定采矿权评估价值。

(2) 本次评估结果是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司参加本次评估的工作人员与委托方及采矿权受让人之间无任何利害关系。

(3) 评估工作中委托方及采矿权人所提供的有关文件材料（包括产权证明、地质报告、开发利用方案等），相关文件材料提供方对其真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

(4) 根据国家法律法规和有关规定，正确理解并合理使用评估报告是报告使用者的责任。我们只对本项目评估结论是否合乎执业规范要求负责，而不对资产业务定价决策负责，本项目评估结果是根据本次特定的评估目的而得出的，不得用于其他目的。

(5) 对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人及采矿权人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

(6) 本评估报告含有附表、附件，附表及附件构成报告的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。本评估报告的复印件不具有法律效力。

(7) 本评估报告经本公司法定代表人和评估人员签名，并加盖本公司公章后生效。

## 16、评估报告使用限制

(1) 评估结果使用有效期：本报告评估基准日为2025年7月31日。根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》规定，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如超过有效期，需要重新进行评估。

(2) 本评估报告仅供委托方用于此次评估所涉及的特定评估目的和报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用；评估报告的使用权归委托方所有；非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供其

他任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体。

17、矿业权评估报告日

2025年9月8日

18、评估机构和评估人员

法定代表人：



项目负责人：

吴宏

矿业权评估师：



湖北华诚地矿咨询有限公司

二〇二五年九月八日

