

《大田县太华铁矿良溪矿点（2006 年 9 月 30 日-2023 年 4 月 30 日
已动用未有偿化处置资源储量）采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	大田县太华铁矿良溪矿点（2006 年 9 月 30 日-2023 年 4 月 30 日已 动用未有偿化处置资源储量）采矿权
勘查程度	生产矿山
矿种	铁矿
评估目的	采矿权延续登记，处置采矿权出让收益
出让机关	福建省自然资源厅
评估委托人	福建省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.9750 平方公里
资源储量合计	保有资源量为：褐铁矿矿石量（333）12.21 万吨，磁铁矿矿石量 （122b+333）44.68 万吨；需有偿处置的资源量为褐铁矿自 2006 年 9 月 30 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用可采储量 4.24 万吨，平 均地质品位 TFe 约 40.79%。
生产规模	6 万吨/年
已有偿处置可采储量	褐铁矿 17.07 万吨，磁铁矿 16.92 万吨
实际动用可采储量	褐铁矿 21.31 万吨，磁铁矿 0 万吨
已有偿处置剩余可采储量	磁铁矿 16.92 万吨
矿山理论服务年限	0.73 年
评估服务年限	0.73 年
产品方案	褐铁矿石原矿（采出品位 TFe 约 39.57%）
采矿技术指标	采矿回采率 95%，矿石贫化率 3%
销售价格（不含税）	50.00 元/吨
采矿权权益系数	4.7%
折现系数	1.0
采矿权出让收益评估值	10.27 万元
评估基准日	2025 年 5 月 31 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	柳海华
签字评估师	柳海华、路璐